



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022

№ 1742

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.08.2022 № 21/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории**1. Чертежи планировки территории**

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №851Б
2	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 851Б до точки врезки в коллектор куста скважин №863
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №851Б
4	Узел 1

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в связи с размещением объекта капитального строительства

 1 - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
16.9096 га

 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
17.6520 га

 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства

 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и размещения временных объектов

 - граница зоны размещения объектов капитального строительства

 - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов

 1 - номер проектируемого объекта

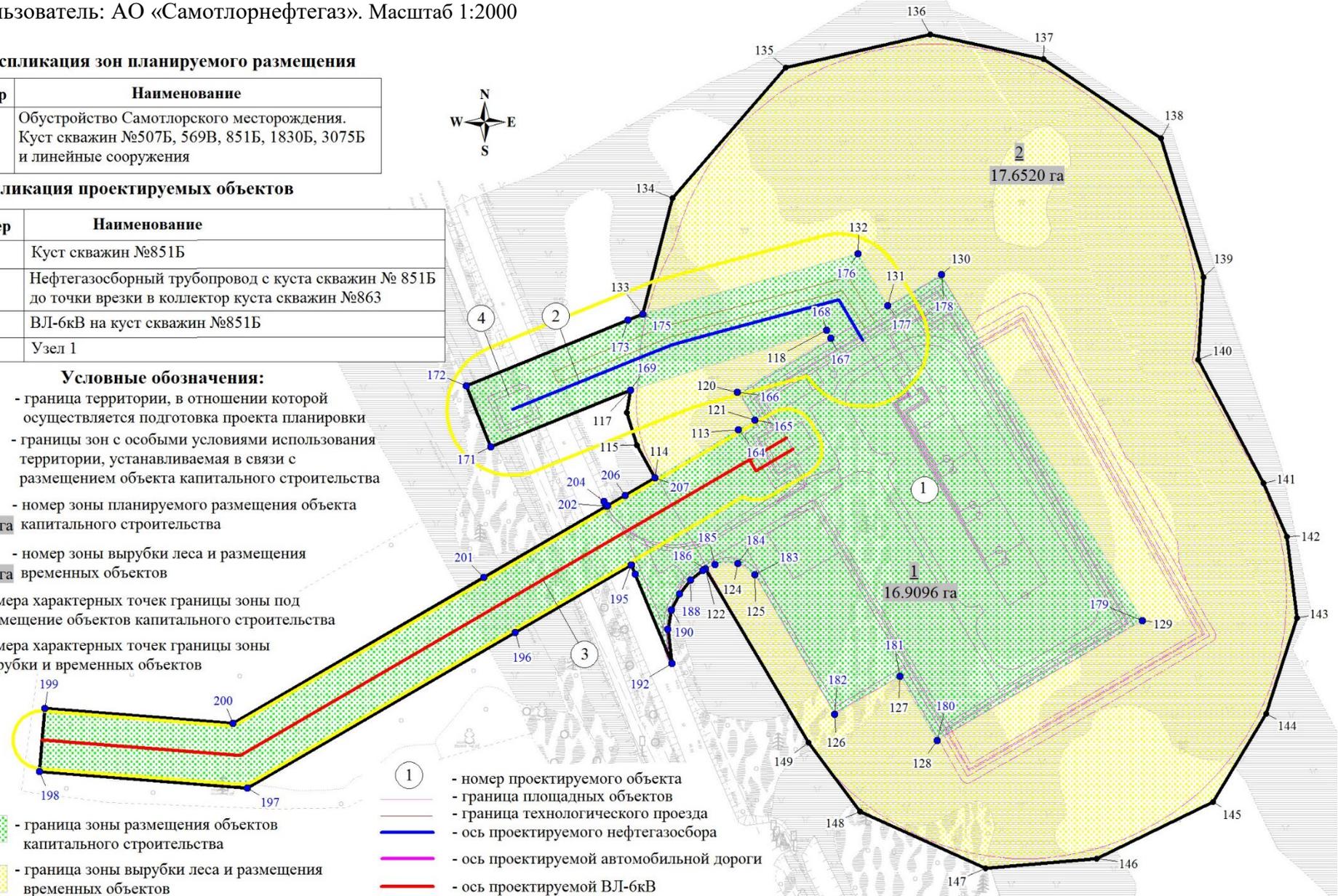
 - граница площадных объектов

 - граница технологического проезда

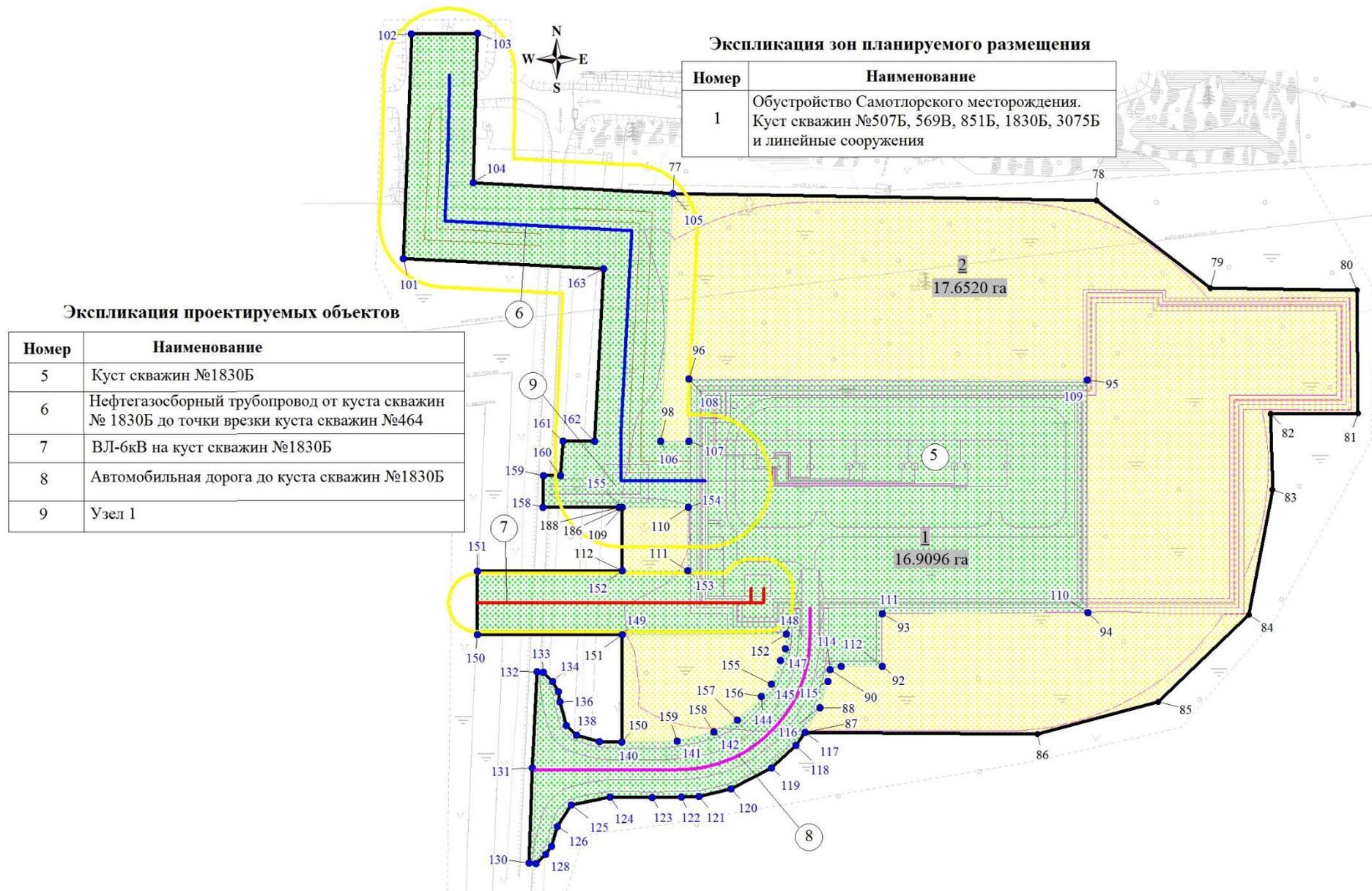
 - ось проектируемого нефтегазосбора

 - ось проектируемой автомобильной дороги

 - ось проектируемой ВЛ-6кВ



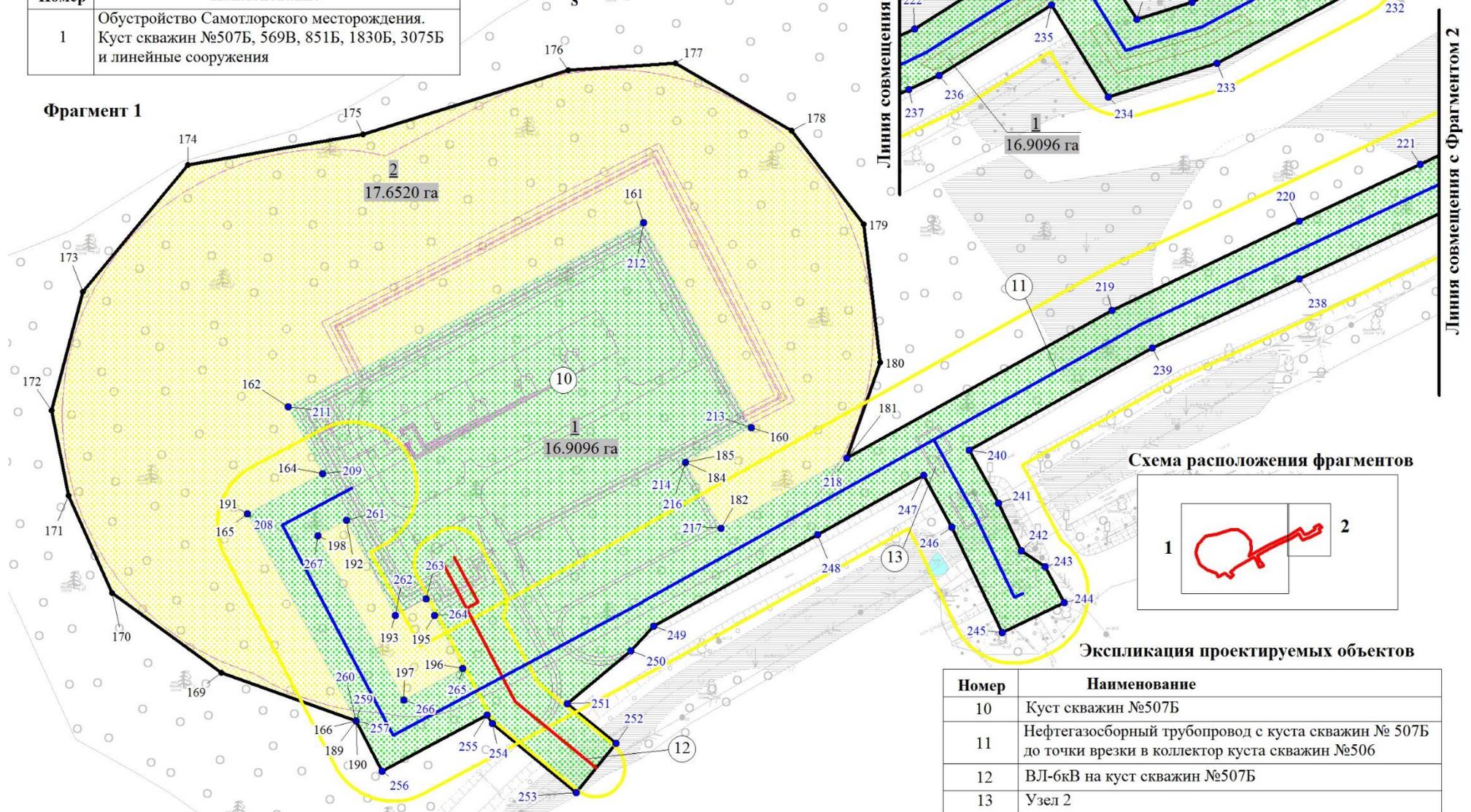
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1:2000



«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения



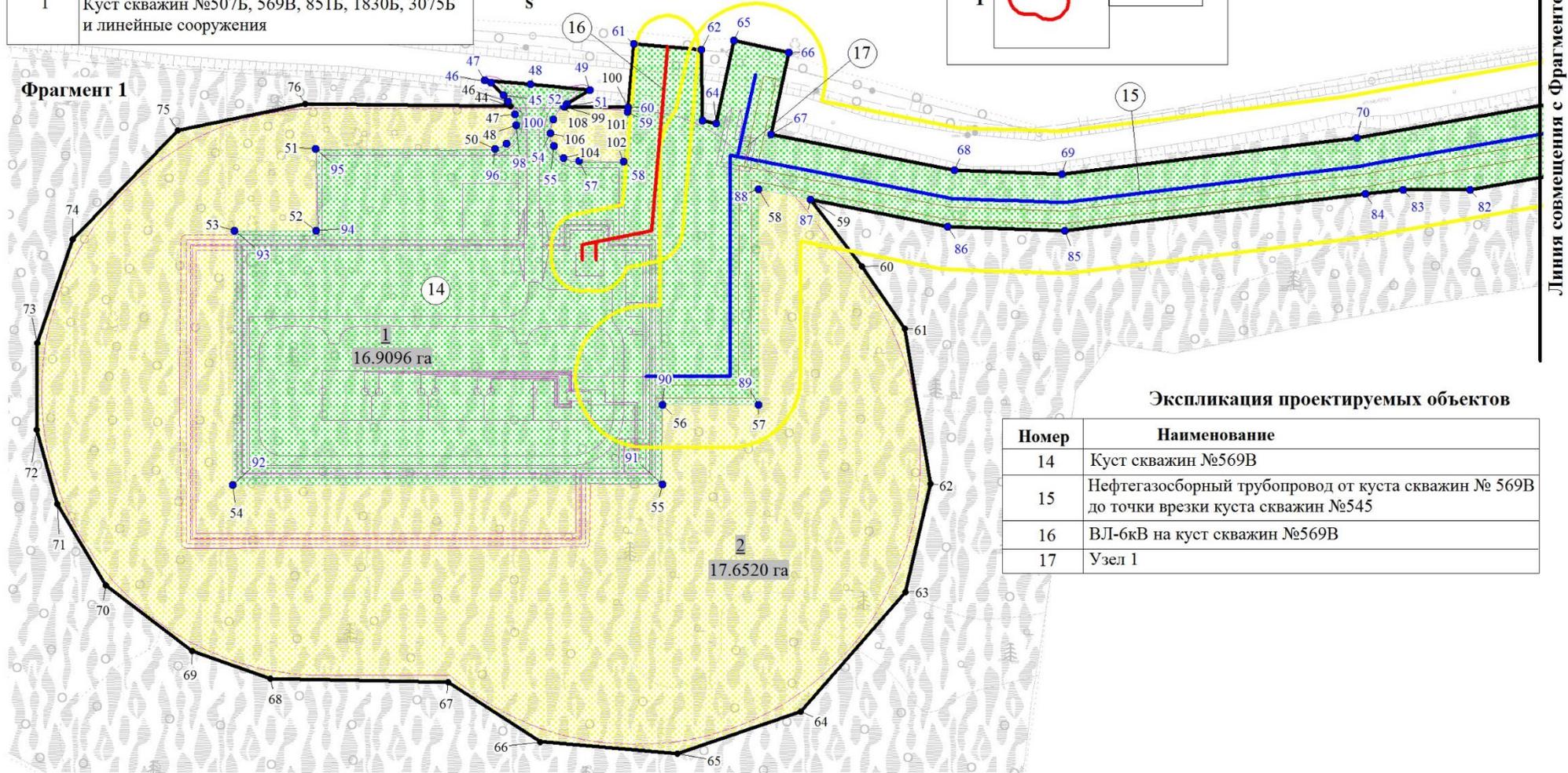
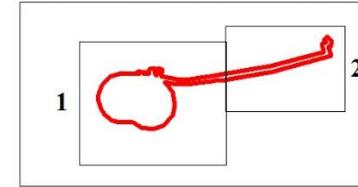
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения



Схема расположения фрагментов

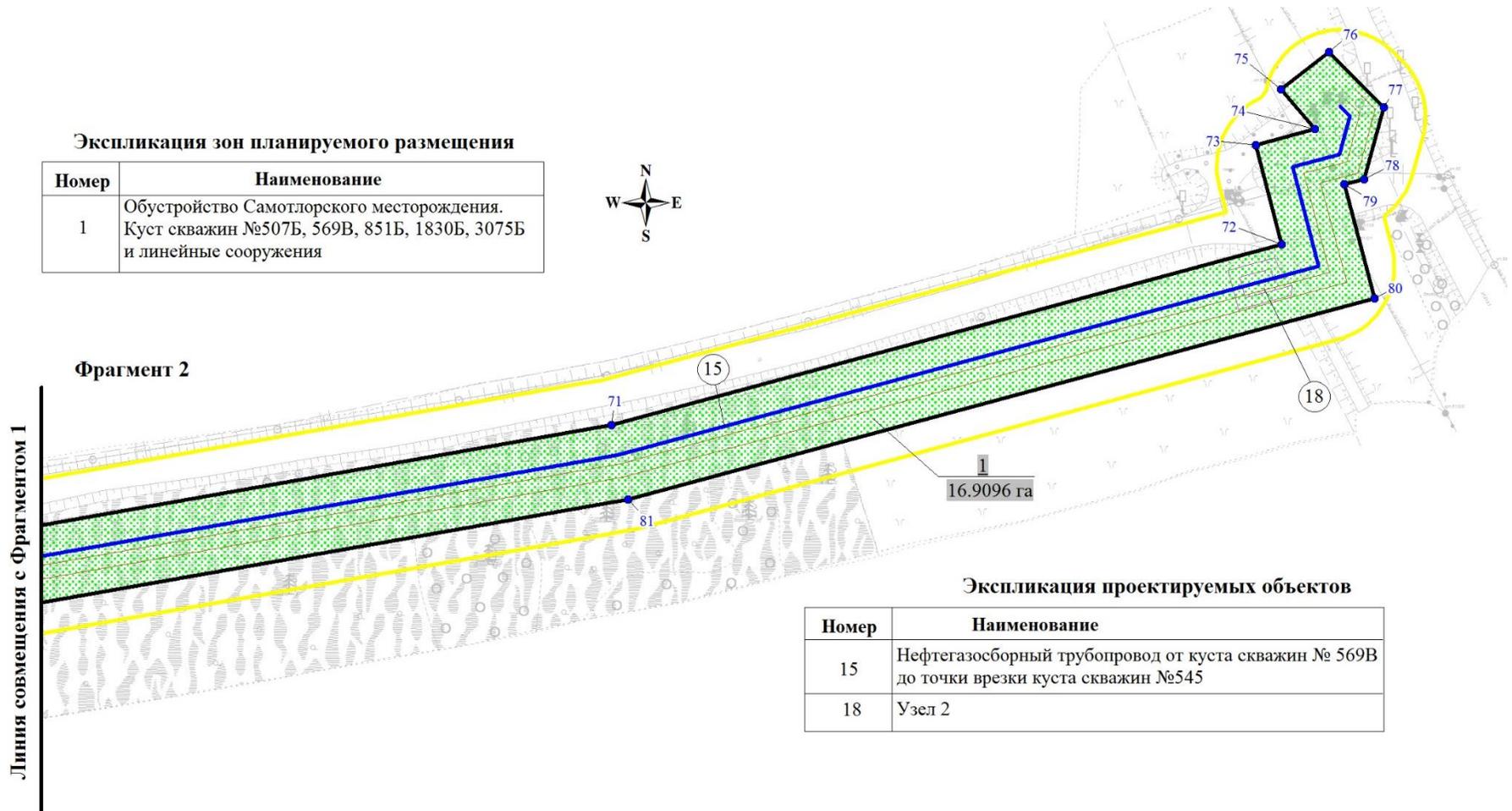


Линия совмещения с Фрагментом 2

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
15	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 569В до точки врезки куста скважин №545
18	Узел 2

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»

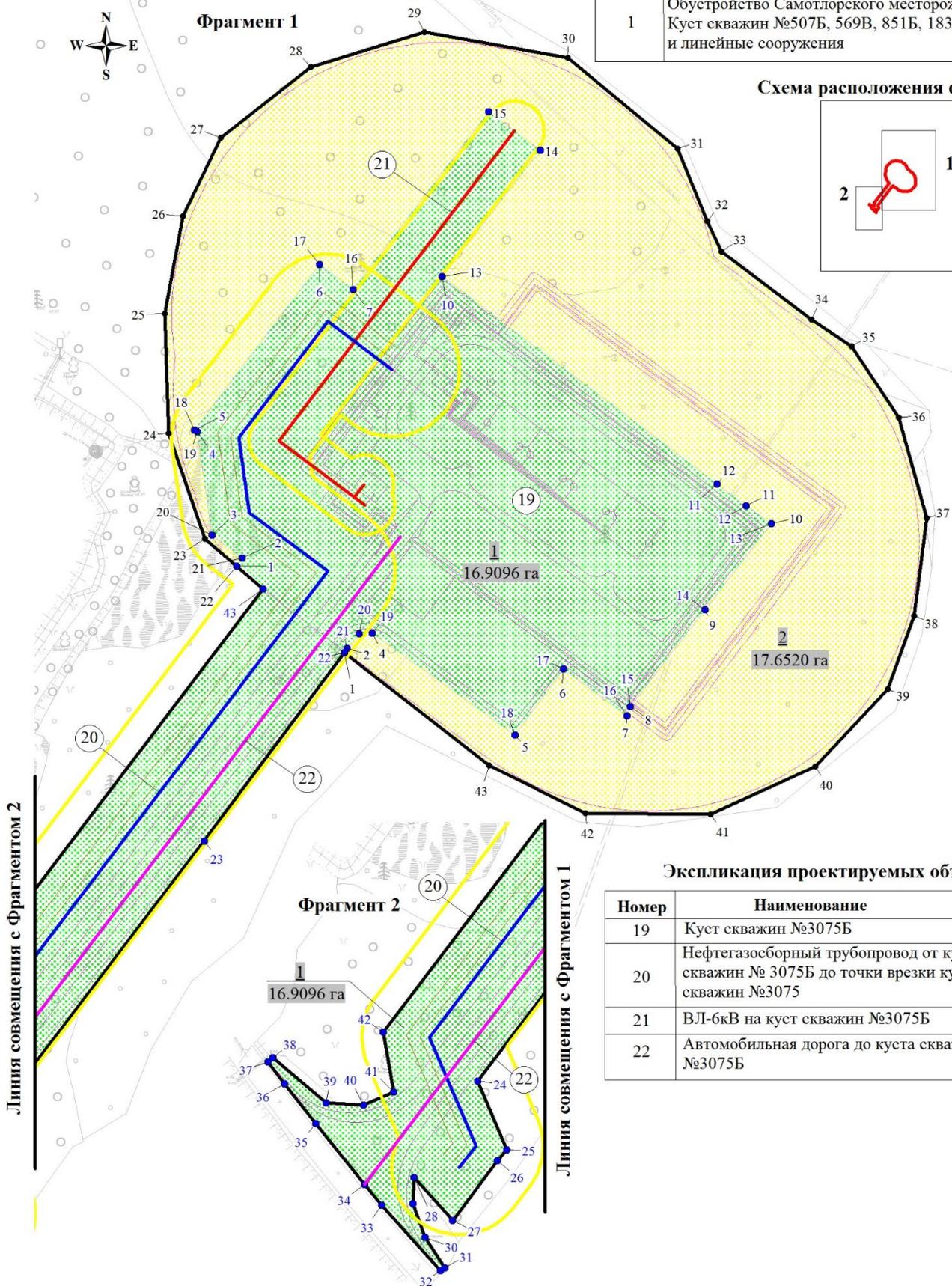
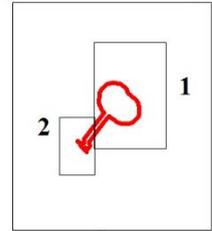
Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения

Схема расположения фрагментов



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
19	Куст скважин №3075Б
20	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 3075Б до точки врезки куста скважин №3075
21	ВЛ-6кВ на куст скважин №3075Б
22	Автомобильная дорога до куста скважин №3075Б

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
1	972710.89	4417657.31
2	972714.03	4417659.42
3	972722.57	4417648.07
4	972761.12	4417642.74
5	972761.83	4417641.57
6	972823.46	4417688.04
7	972814.14	4417700.40
8	972880.77	4417750.59
9	972866.33	4417769.76
10	972819.06	4417733.38
11	972741.68	4417835.14
12	972733.41	4417846.05
13	972726.74	4417855.33
14	972694.57	4417830.83
15	972658.41	4417803.19
16	972654.97	4417801.93
17	972672.44	4417778.36
18	972647.83	4417760.42
19	972685.96	4417707.61
20	972685.60	4417702.60
21	972680.20	4417698.22
22	972678.58	4417697.08
23	972608.29	4417645.22
24	972493.03	4417558.32
25	972467.50	4417569.16
26	972463.31	4417565.72
27	972440.93	4417549.14
28	972456.99	4417534.88
29	972447.42	4417534.48
30	972434.71	4417538.97
31	972423.36	4417546.25
32	972422.25	4417544.58
33	972446.63	4417522.77
34	972454.51	4417516.48
35	972477.16	4417498.49
36	972492.08	4417486.73
37	972500.15	4417480.67
38	972501.92	4417482.50
39	972485.02	4417502.26
40	972484.06	4417516.12
41	972489.01	4417527.21
42	972511.47	4417523.34
43	972702.31	4417667.15
44	971773.13	4411887.78
45	971775.45	4411886.31
46	971779.99	4411881.85
47	971780.75	4411879.62

48	971779.30	4411895.98
49	971777.25	4411917.15
50	971772.41	4411908.95
51	971771.46	4411908.11
52	971771.48	4411907.76
53	971766.89	4411904.08
54	971761.95	4411903.04
55	971757.49	4411904.34
56	971753.34	4411907.73
57	971752.20	4411913.15
58	971752.07	4411929.08
59	971769.49	4411930.53
60	971771.25	4411930.77
61	971793.52	4411932.72
62	971791.42	4411956.63
63	971766.48	4411957.07
64	971765.53	4411961.97
65	971794.74	4411968.36
66	971790.42	4411987.89
67	971761.69	4411981.60
68	971748.98	4412046.72
69	971747.61	4412085.12
70	971760.41	4412190.01
71	971804.23	4412441.69
72	971863.46	4412663.09
73	971895.88	4412654.42
74	971901.14	4412674.06
75	971914.14	4412662.85
76	971926.47	4412678.68
77	971908.42	4412696.73
78	971884.80	4412690.39
79	971883.02	4412683.74
80	971845.76	4412693.70
81	971779.79	4412447.07
82	971742.04	4412230.24
83	971742.01	4412206.46
84	971740.62	4412192.94
85	971727.56	4412085.98
86	971729.04	4412044.43
87	971738.60	4411995.50
88	971742.20	4411977.04
89	971666.17	4411976.98
90	971666.22	4411942.96
91	971638.16	4411942.98
92	971637.98	4411790.02
93	971727.60	4411790.59
94	971727.60	4411819.62
95	971756.51	4411819.43

96	971756.53	4411883.37
97	971758.45	4411887.33
98	971764.93	4411890.91
99	971768.80	4411890.49
100	971773.11	4411888.01
101	985296.58	4417185.14
102	985381.58	4417188.22
103	985381.73	4417213.23
104	985325.22	4417211.67
105	985321.22	4417287.96
106	985227.44	4417283.30
107	985227.43	4417293.96
108	985251.04	4417294.12
109	985250.64	4417446.15
110	985162.52	4417446.26
111	985162.10	4417367.78
112	985142.25	4417367.74
113	985142.31	4417352.08
114	985141.05	4417347.88
115	985136.64	4417347.18
116	985126.54	4417343.95
117	985117.24	4417338.36
118	985112.43	4417334.96
119	985103.75	4417325.46
120	985095.85	4417310.11
121	985093.13	4417297.96
122	985092.75	4417291.16
123	985092.65	4417279.91
124	985092.88	4417264.03
125	985089.77	4417249.10
126	985081.64	4417243.73
127	985074.23	4417241.56
128	985071.13	4417239.37
129	985067.57	4417235.78
130	985067.84	4417233.09
131	985103.84	4417234.31
132	985140.20	4417236.03
133	985140.10	4417238.53
134	985136.56	4417242.05
135	985132.72	4417244.26
136	985128.86	4417244.80
137	985119.80	4417247.21
138	985116.17	4417251.10
139	985113.85	4417259.97
140	985113.52	4417268.48
141	985114.02	4417289.54
142	985117.44	4417303.66
143	985121.82	4417312.54
144	985130.84	4417321.71
145	985135.60	4417325.50

146	985144.57	4417329.04
147	985149.03	4417330.78
148	985154.36	4417331.18
149	985154.33	4417268.55
150	985154.30	4417213.34
151	985178.30	4417213.33
152	985178.33	4417268.59
153	985178.34	4417293.66
154	985202.42	4417293.80
155	985202.39	4417268.64
156	985202.47	4417267.52
157	985202.39	4417267.38
158	985202.35	4417238.32
159	985214.39	4417238.52
160	985214.40	4417245.12
161	985227.43	4417246.06
162	985227.43	4417258.01
163	985292.57	4417261.43
164	991282.41	4414317.42
165	991286.02	4414323.86
166	991296.62	4414317.18
167	991317.07	4414352.92
168	991320.13	4414351.16
169	991297.41	4414276.15
170	991297.42	4414276.15
171	991275.84	4414222.73
172	991299.02	4414213.37
173	991324.03	4414275.27
174	991326.33	4414280.96
175	991326.34	4414280.97
176	991349.24	4414363.22
177	991329.50	4414374.62
178	991341.30	4414395.24
179	991209.82	4414471.90
180	991164.26	4414393.46
181	991188.62	4414379.26
182	991174.19	4414354.22
183	991227.15	4414323.78
184	991231.47	4414317.33
185	991231.11	4414308.54
186	991229.38	4414304.93
187	991228.85	4414303.84
188	991225.15	4414299.12
189	991219.82	4414294.86
190	991213.84	4414291.89
191	991206.56	4414290.55
192	991193.48	4414292.14
193	991227.34	4414278.10
194	991230.93	4414276.55
195	991230.96	4414276.46

196	991205.38	4414232.18
197	991146.22	4414129.72
198	991152.49	4414050.22
199	991176.39	4414052.10
200	991170.72	4414124.16
201	991226.16	4414220.18
202	991253.19	4414266.97
203	991253.93	4414266.66
204	991255.15	4414266.12
205	991253.50	4414267.50
206	991257.32	4414274.13
207	991263.96	4414285.61
208	976879.14	4415196.66
209	976894.46	4415225.58
210	976894.47	4415225.57
211	976919.86	4415212.45
212	976989.80	4415348.58
213	976911.99	4415389.84
214	976898.72	4415364.78
215	976898.71	4415364.78
216	976898.71	4415364.78
217	976873.70	4415378.31
218	976900.31	4415426.48
219	976956.54	4415528.22
220	976990.46	4415599.99
221	977012.06	4415646.44
222	977017.85	4415658.91
223	977057.20	4415722.04
224	977040.70	4415731.76
225	977021.52	4415744.27
226	977027.95	4415765.39
227	977050.32	4415807.85
228	977063.14	4415801.09
229	977079.28	4415831.75
230	977064.19	4415846.01
231	977054.77	4415828.12
232	977037.52	4415837.20
233	977004.72	4415774.94
234	976992.02	4415733.20
235	977027.00	4415711.41
236	977000.23	4415668.45
237	976994.82	4415656.81
238	976968.41	4415599.99
239	976942.24	4415543.70
240	976903.49	4415473.54
241	976883.35	4415484.66
242	976865.17	4415493.37
243	976858.99	4415502.64
244	976845.41	4415509.89
245	976834.03	4415486.11

246	976874.19	4415466.88
247	976893.80	4415456.04
248	976871.31	4415415.35
249	976836.53	4415352.42
250	976827.08	4415343.68
251	976807.03	4415319.41
252	976791.87	4415338.01
253	976773.26	4415322.85
254	976799.48	4415290.65
255	976802.67	4415288.56
256	976781.42	4415248.45
257	976800.43	4415238.37
258	976800.43	4415238.37
259	976800.44	4415238.37
260	976800.44	4415238.37
261	976876.70	4415234.76
262	976840.50	4415253.48
263	976846.86	4415265.20
264	976840.53	4415268.55
265	976820.35	4415279.22
266	976808.46	4415256.76
267	976870.84	4415223.70

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

№	X	Y
1	972678.58	4417697.08
2	972680.20	4417698.22
3	972685.60	4417702.60
4	972685.96	4417707.61
5	972647.83	4417760.42
6	972672.44	4417778.36
7	972654.97	4417801.93
8	972658.41	4417803.19
9	972694.57	4417830.83
10	972726.74	4417855.33
11	972733.41	4417846.05
12	972741.68	4417835.14
13	972819.06	4417733.38
14	972866.33	4417769.76
15	972880.77	4417750.59
16	972814.14	4417700.40
17	972823.46	4417688.04
18	972761.83	4417641.57
19	972761.12	4417642.74
20	972722.57	4417648.07
21	972714.03	4417659.42
22	972710.89	4417657.31
23	972721.12	4417645.58
24	972760.51	4417632.06
25	972805.27	4417630.66
26	972841.63	4417637.42
27	972871.00	4417651.40
28	972897.34	4417684.73
29	972910.39	4417726.92
30	972900.83	4417779.84
31	972866.80	4417820.63
32	972839.88	4417831.58
33	972828.34	4417836.95
34	972802.94	4417870.24
35	972793.14	4417884.96
36	972766.34	4417902.45
37	972728.81	4417912.94
38	972692.45	4417908.27
39	972664.94	4417898.48
40	972636.04	4417871.68
41	972618.09	4417832.75
42	972618.56	4417786.37
43	972636.50	4417750.94
44	971771.64	4411888.71
45	971773.13	4411887.78
46	971773.11	4411888.01
47	971768.80	4411890.49

48	971764.93	4411890.91
49	971758.45	4411887.33
50	971756.53	4411883.37
51	971756.51	4411819.43
52	971727.60	4411819.62
53	971727.60	4411790.59
54	971637.98	4411790.02
55	971638.16	4411942.98
56	971666.22	4411942.96
57	971666.17	4411976.98
58	971742.20	4411977.04
59	971738.60	4411995.50
60	971714.99	4412013.77
61	971693.08	4412029.16
62	971638.30	4412038.25
63	971600.07	4412029.39
64	971558.11	4411992.09
65	971543.19	4411948.27
66	971547.39	4411899.32
67	971568.38	4411866.69
68	971569.75	4411803.34
69	971579.32	4411775.55
70	971602.63	4411744.78
71	971631.31	4411727.53
72	971657.41	4411720.30
73	971687.95	4411720.54
74	971724.54	4411733.12
75	971763.00	4411770.42
76	971772.33	4411815.87
77	985321.22	4417287.96
78	985318.40	4417449.59
79	985285.31	4417492.95
80	985284.61	4417548.87
81	985237.99	4417549.36
82	985237.75	4417516.02
83	985209.08	4417516.72
84	985161.77	4417507.63
85	985128.90	4417473.13
86	985116.55	4417426.98
87	985117.24	4417338.36
88	985126.54	4417343.95
89	985136.64	4417347.18
90	985141.05	4417347.88
91	985142.31	4417352.08
92	985142.25	4417367.74
93	985162.10	4417367.78
94	985162.52	4417446.26
95	985250.64	4417446.15

96	985251.04	4417294.12
97	985227.43	4417293.96
98	985227.44	4417283.30
99	971771.46	4411908.11
100	971771.25	4411930.77
101	971769.49	4411930.53
102	971752.07	4411929.08
103	971752.20	4411913.15
104	971753.34	4411907.73
105	971757.49	4411904.34
106	971761.95	4411903.04
107	971766.89	4411904.08
108	971771.48	4411907.76
109	985202.39	4417268.64
110	985202.42	4417293.80
111	985178.34	4417293.66
112	985178.33	4417268.59
113	991282.41	4414317.42
114	991263.96	4414285.61
115	991276.40	4414278.66
116	991288.76	4414274.70
117	991297.41	4414276.15
118	991320.13	4414351.16
119	991317.07	4414352.92
120	991296.62	4414317.18
121	991286.02	4414323.86
122	991229.38	4414304.93
123	991231.11	4414308.54
124	991231.47	4414317.33
125	991227.15	4414323.78
126	991174.19	4414354.22
127	991188.62	4414379.26
128	991164.26	4414393.46
129	991209.82	4414471.90
130	991341.30	4414395.24
131	991329.50	4414374.62
132	991349.24	4414363.22
133	991326.34	4414280.97
134	991370.34	4414292.19
135	991419.99	4414335.54
136	991432.58	4414390.79
137	991423.25	4414434.14
138	991393.18	4414479.13
139	991340.27	4414495.45
140	991309.04	4414493.34
141	991262.03	4414518.43
142	991241.67	4414527.38
143	991210.67	4414531.11
144	991174.31	4414519.45
145	991140.74	4414498.94

146	991119.30	4414454.42
147	991115.57	4414412.00
148	991137.25	4414363.98
149	991163.38	4414344.25
150	985113.52	4417268.48
151	985154.33	4417268.55
152	985154.36	4417331.18
153	985149.03	4417330.78
154	985144.57	4417329.04
155	985135.60	4417325.50
156	985130.84	4417321.71
157	985121.82	4417312.54
158	985117.44	4417303.66
159	985114.02	4417289.54
160	976911.99	4415389.84
161	976989.80	4415348.58
162	976919.86	4415212.45
163	976894.47	4415225.57
164	976894.46	4415225.58
165	976879.14	4415196.66
166	976800.43	4415238.37
167	976800.43	4415238.37
168	976800.43	4415238.37
169	976818.77	4415186.69
170	976849.07	4415144.73
171	976886.14	4415128.18
172	976918.54	4415121.66
173	976963.53	4415133.54
174	977011.78	4415173.87
175	977023.43	4415241.00
176	977047.91	4415319.79
177	977050.47	4415360.81
178	977024.83	4415405.33
179	976989.17	4415433.07
180	976936.72	4415439.37
181	976900.31	4415426.48
182	976873.70	4415378.31
183	976898.71	4415364.78
184	976898.71	4415364.78
185	976898.72	4415364.78
186	985202.39	4417268.64
187	985202.39	4417267.38
188	985202.47	4417267.52
189	976800.44	4415238.37
190	976800.44	4415238.37
191	976879.14	4415196.66
192	976876.70	4415234.76
193	976840.50	4415253.48
194	976846.86	4415265.20
195	976840.53	4415268.55

196	976820.35	4415279.22
197	976808.46	4415256.76
198	976870.84	4415223.70

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства:

куст скважин №507Б;

куст скважин №569В;

куст скважин №851Б;

куст скважин №1830Б;

куст скважин №3075Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №507Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №569В;

ВЛ-6кВ на куст скважин №851Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №1830Б;

ВЛ-6кВ на куст скважин №3075Б;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 507Б до точки врезки в коллектор куста скважин №506;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 569В до точки врезки куста скважин №545;

нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 851Б до точки врезки в коллектор куста скважин №863;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 1830Б до точки врезки куста скважин №464;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 3075Б до точки врезки куста скважин №3075;

автомобильная дорога до куста скважин №1830Б;

автомобильная дорога до куста скважин №3075Б.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование		Единица измерения	Значение
1.	Куст скважин №507Б		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	365,0
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	58,4
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,4384
	ВЛ-6кВ на куст скважин №507Б		
	– протяженность	м	125
	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 507Б до точки врезки в коллектор куста скважин №506		
	– протяженность	м	832,5 40,6

Наименование		Единица измерения	Значение
	– проектная мощность	м ³ /сут	1000
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	4
	– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н
2.	Куст скважин №569В		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	554,8
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	58,4
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,4384
	ВЛ-6кВ на куст скважин №569В		
	– протяженность	м	102
	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 569В до точки врезки куста скважин №545		
	– протяженность	м	897,67 29,75
	– проектная мощность	м ³ /сут	1520
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	4
	– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н
3.	Куст скважин №851Б		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	332,15
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	63,875
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,8545
	ВЛ-6кВ на куст скважин №851Б		
	– протяженность	м	346
	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 851Б до точки врезки в коллектор куста скважин №863		
	– протяженность	м	150
	– проектная мощность	м ³ /сут	910
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	4
	– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н

Наименование		Единица измерения	Значение
4.	Куст скважин №1830Б		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	335,8
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	57,67
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,3829
	ВЛ-6кВ на куст скважин №1830Б		
	– протяженность	м	121,5
	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 1830Б до точки врезки куста скважин №464;		
	– протяженность	м	253,41
	– проектная мощность	м ³ /сут	920
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	4
	– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н
	Автомобильная дорога до куста скважин №1830Б		
	– протяженность	м	144,52
	– категория дороги	–	III-н
	– расчетная скорость	км/час	30
	– ширина проезжей части	м	4,5
	– ширина обочины	м	1,5 с сигнальн ыми столбика ми
5.	Куст скважин №3075Б		
	– количество скважин, всего	шт.	8
	в т.ч. добывающих	шт.	8
	– максимальный объем добычи жидкости	тыс.м ³ /год	346,75
	– максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	58,4
	– максимальный объем добычи попутного газа	млн.м ³ /год	4,4384
	ВЛ-6кВ на куст скважин №3075Б		
	– протяженность	м	197

Наименование		Единица измерения	Значение
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 3075Б до точки врезки куста скважин №3075			
	– протяженность	м	453,24
	– проектная мощность	м ³ /сут	950
	– максимально возможное рабочее давление	МПа	4
	– категория нефтегазопровода (табл.3 ГОСТ Р 55990-2014)	-	Н
Автомобильная дорога до куста скважин №3075Б			
	– протяженность	м	334,78
	– категория дороги	–	III-н
	– расчетная скорость	км/час	30
	– ширина проезжей части	м	4,5
	– ширина обочины	м	1,5 с сигнальн ыми столбика ми

Функциональное назначение проектируемых кустов скважин: добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующие нефтегазосборные трубопроводы для дальнейшего транспорта на ДНС-22, КСП-21, КСП-23 Самотлорского месторождения нефти для подготовки.

Проектируемые линейные нефтегазосборные трубопроводы от кустов скважин №№507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б предназначены для подачи добываемой на проектируемых кустах скважин жидкости в существующие нефтегазосборные системы для дальнейшего транспорта на производственные площадки ДНС-22, КСП-21, КСП-23 Самотлорского месторождения, где производится сепарация и подготовка нефти. Начальным пунктом каждого нефтегазопровода является граница куста скважин, конечным пунктом – подключение к существующему нефтегазопроводу.

Автомобильные дороги обеспечивают круглогодичную транспортную связь проектируемых кустов скважин №№1830Б, 3075Б с объектами месторождения.

Проектируемые воздушные линии электропередачи предназначены для питания основных потребителей проектируемых кустов скважин №№507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б.

Внешнее электроснабжение кустов скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б Самотлорского месторождения выполняется по одной ВЛ-6кВ, для обеспечения III категории надежности электроснабжения.

Электроснабжение куста скважин №507Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.6 ПС

35/6кВ «К-515», до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №569 предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-541» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №851Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.14 ПС 35/6кВ «К-839» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №1830Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от существующей ВЛ-6кВ ф.4 ПС 35/6кВ «К-844» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

Электроснабжение куста скважин №3075Б предусматривается проектированием одной ВЛ-6кВ отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ к КП-1392 ф.6 ПС 35/6кВ «К-633» до двух проектируемых КТПН Самотлорского месторождения нефти.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения» (далее - проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе на территории Самотлорского лицензионного участка.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится около 23-42 км севернее г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель промышленности и земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартала 149, 223, 295, 331, 332, 333).

На рассматриваемой территории отсутствуют земли природоохранного и природно-заповедного назначения (заповедники, памятники природы и т.д.), земли реакционного назначения.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 34.5616 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №851Б	1.6903	3.8154	5.5057
2	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 851Б до точки врезки в коллектор куста скважин №863	0.4050	-	0.4050
3	ВЛ-6кВ на куст скважин №851Б	0.7675	-	0.7675
4	Куст скважин №1830Б, ВЛ-6кВ на куст скважин №1830Б	1.4198	3.0487	4.4685
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 1830Б до точки врезки куста скважин №464	0.7380	-	0.7380
6	ВЛ-6кВ на куст скважин №1830Б	0.2023	-	0.2023
7	Автомобильная дорога до куста скважин №1830Б	0.3406	-	0.3406
8	Куст скважин №507Б	1.6817	3.6554	5.3371
9	Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 507Б до точки врезки в коллектор куста скважин №506	1.8245	-	1.8245
10	ВЛ-6кВ на куст скважин №507Б	0.1572	-	0.1572
11	Куст скважин №569В	1.7171	3.7122	5.4293
12	ВЛ-6кВ на куст скважин №569В	0.1899	-	0.1899
13	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 569В до точки врезки куста скважин №545	2.1811	-	2.1811
14	Куст скважин №3075Б	1.6349	3.4203	5.0552

15	ВЛ-6кВ на куст скважин №3075Б, Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 3075Б до точки врезки куста скважин №3075, Автомобильная дорога до куста скважин 3075Б	1.9597	-	1.9597
Итого		16.9096	17.6520	34.5616

Испрашиваемые участки лесного фонда оформляются по проектной документации лесного участка.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Проектируемый объект располагается на межселенной территории в границах Самоглорского лицензионного участка в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в 149, 223, 295, 331, 332, 333 кварталах.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ отсутствуют.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
86:04:0000001:36247: ЗУ1	0.3069	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах
86:04:0000001:36247: ЗУ2	0.0768	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии со ст.25 пунктом 1 пп.11 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы
86:04:0000001:36247:3У2	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемы

Количественные и качественные характеристики лесного участка
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесоотакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазосборный трубопровод с куста скважин № 851Б до точки врезки в коллектор куста скважин №863										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	54	--	0,3069	--	Болото			
Итого по объекту:					0,3069	--	--	--	--	--
ВЛ-6кВ на куст скважин №1830Б										
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	223	45	--	0,0768	--	Болото			
Итого по объекту:					0,0768	--	--	--	--	--

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 5

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	149	46	Трасса коммуникаций	га	0,1194
2	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	223	210	Трасса коммуникаций	га	1,2090

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения об обременениях: обременений нет.

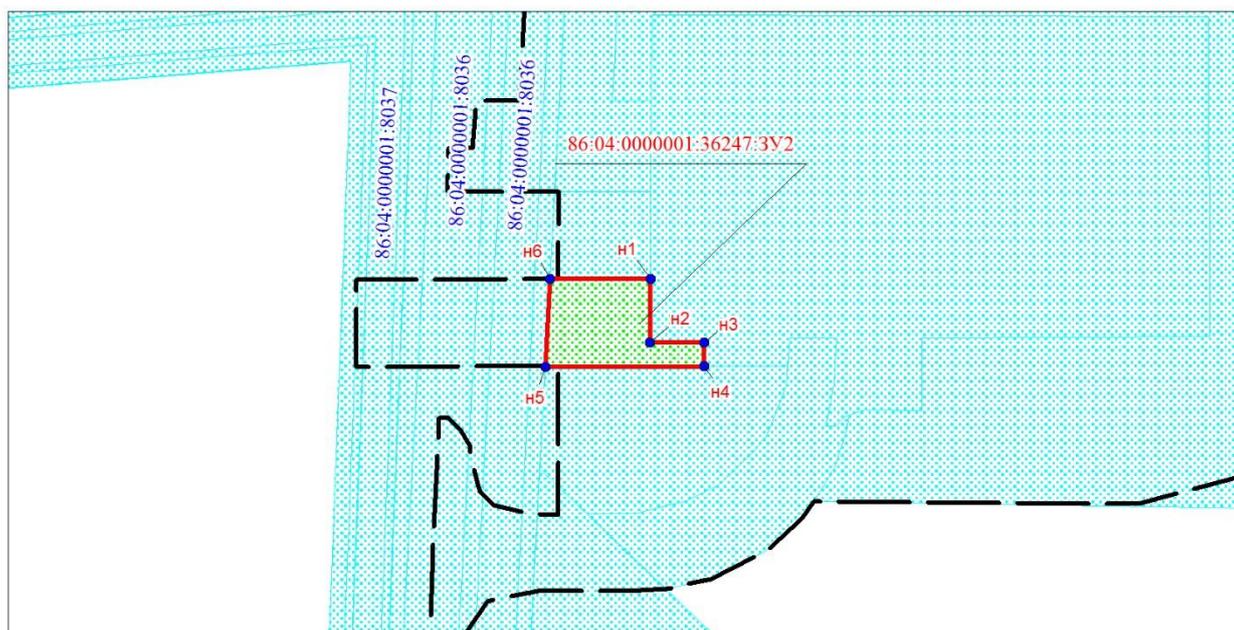
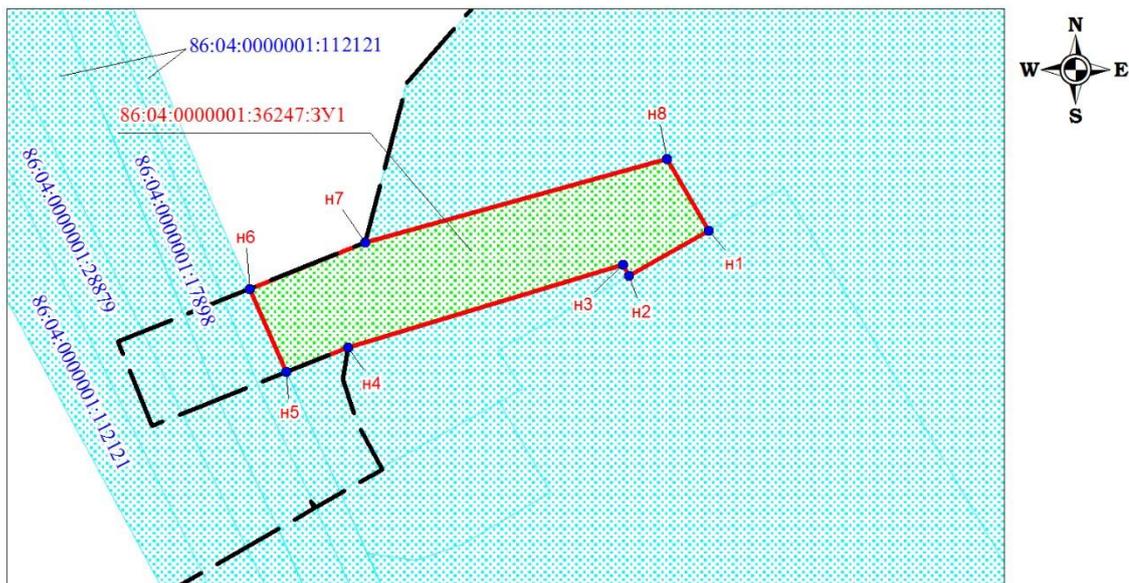
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертежи межевания территории

«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №507Б, 569В, 851Б, 1830Б, 3075Б и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз». Масштаб (1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|--|-------------------------|---|
| | - граница образуемых земельных участков | | - номер поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ |
| | - граница планируемых элементов планировочной структуры | 86:04:0000001:17898 | - кадастровый номер земельного участка |
| | - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | 86:04:0000001:36247:3Y1 | - номер образуемого земельного участка |
| | - граница земельных участков, предоставляемых в аренду АО «Самотлорнефтегаз» | | |

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:362747:3У1		
н1	991329.50	4414374.62
н2	991317.08	4414352.92
н3	991320.14	4414351.16
н4	991297.42	4414276.16
н5	991290.78	4414259.38
н6	991313.59	4414249.33
н7	991326.34	4414280.96
н8	991349.24	4414363.22
86:04:0000001:36247:3У2		
н1	985178.34	4417293.66
н2	985160.84	4417293.54
н3	985160.86	4417308.34
н4	985154.36	4417308.44
н5	985154.29	4417264.99
н6	985178.35	4417266.26